



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
DIREZIONE CENTRALE PER LA PREVENZIONE E LA SICUREZZA TECNICA  
AREA III PREVENZIONE INCENDI  
L.go Santa Barbara, 2 – 00178 – ROMA – Tel: 06716362513/0 – Fax: 06716362507

Prot. N.

032101 01 4122 001 sott. 3

Roma,

Alla Direzione Regionale VV.F.  
per la Liguria  
(Rif. Nota n. 147 del 07/01/2010)

 Dipartimento dei Vigili del Fuoco del  
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
**DCPREV**

REGISTRO UFFICIALE - USCITA  
Prot. n. 0004475 del 16/03/2010

191|032101.01.4122.001. Alberghi: Normativa

Al Comando Provinciale VV.F.  
di Savona  
(Rif. Nota n. 15653 del 02/12/2009)

**OGGETTO:** Residenze turistico alberghiere – assoggettabilità al regime del C.P.I.  
Riscontro

In riferimento al quesito pervenuto con le note indicate a margine ed inerente l'argomento in oggetto, si concorda con il parere espresso al riguardo da codesta Direzione Regionale VV.F.

IL DIRETTORE CENTRALE  
(Dattilo)

AF



**Ministero dell'Interno**

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO  
DEL SOCCORSO PUBBLICO E  
DELLA DIFESA CIVILE

Direzione Regionale VV.F. per la Liguria  
Area Prevenzione Incendi

Genova, 07.01.2010

Prot. n. 147 Allegati.....

Risposta al foglio

Al Comando Provinciale VV.F. Savona

E p.c. Al Ministero dell'Interno  
Dip. VV.F. S.P. e D.C.  
Dir. Centr. Prev. e Sicurezza Tecnica  
Largo Santa Barbara, 2 - 00178 Roma Capannelle

 Dipartimento dei Vigili del Fuoco del  
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
**DCPREV**

REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO  
Prot. n. 0001539 del 04/02/2010

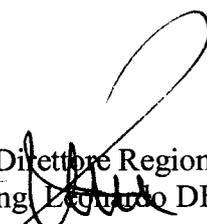
Ai Comandi Provinciali VV.F.  
Genova – Imperia – La Spezia

**OGGETTO:** Residenze turistico alberghiere – assoggettabilità al regime del C.P.I. – Quesito

Con riferimento alla nota prot. n. 15653 del 02/12/2009 di codesto Comando Provinciale, vista la documentazione allegata alla medesima, ed in particolare la nota ministeriale prot. P 1019/4122/1 sott. 3 del 20/11/2007, si ritiene che, salvo diverso avviso della Direzione Centrale per la Prevenzione e Sicurezza Tecnica, possano estendersi anche alle residenze turistico alberghiere nelle quali siano previsti servizi comuni o camere tipo albergo, le disposizioni di cui al D.M. 09/04/94 e l'assoggettabilità al rilascio del Certificato di Prevenzione incendi, qualora la capienza complessiva superi i 25 posti letto.

DL



Il Direttore Regionale  
Dott. Ing.  DENARO



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

**SAVONA**

Direzione Regionale  
Vigili del Fuoco  
Viale Brigate B  
GENOVA

UFFICIO *Prevenzione Incendi*

Prot. N. \_\_\_\_\_ /P.I. Pratica num \_\_\_\_\_

Risp. al foglio n. \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Residenze turistico alberghiere – Assoggettabilità al regime del C.P.I. – Quesito

La legge n° 217 del 17.05.1983 al Titolo I art. 6 definisce le residenze turistico – alberghiere come “ *esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, che forniscono alloggio e servizi accessori in unità abitative arredate costituite da uno o più locali, dotate di servizio autonomo di cucina*”.

In base alla legge 135 del 29.03.2001, nell’ambito della regione Liguria, la materia è stata modificata e regolamentata con la Legge Regionale 7 febbraio 2008, n. 2. “Testo unico in materia di strutture turistico - ricettive e balneari”, detta legge all’art. 7. definisce le residenze turistico – alberghiere come segue:

1. “Sono residenze turistico - alberghiere (R.T.A.), anche denominate residenze alberghiere, le aziende che forniscono alloggio ai clienti in non meno di sette unità abitative arredate, costituite da uno o due locali, con cucina o posto-cottura, salvo quanto disposto al comma 2. E’ consentita la presenza di unità abitative costituite da tre locali, con cucina o posto-cottura, in numero non superiore al 30 per cento delle unità abitative complessive.
2. Nelle strutture di cui al comma 1 è consentita la presenza di camere del tipo albergo, non dotate di cucina o posto-cottura, nel limite di una capacità ricettiva non superiore al 30 per cento di quella complessiva effettiva dell’esercizio.

Sulla base di tale definizione si chiede se trovano ancora applicazione la C.M. 36 del 11.12.85 e il chiarimento PROT. n° P866/4122/1 sott.3 che stabiliscono che le residenze turistico alberghiere non rientrano tra le attività di cui al punto 84 del DM 16.02.1982.

A parere dello scrivente Comando anche le R.T.A. a gestione unitaria con spazi comuni rientrano tra le attività di cui al punto 84 del DM 16.02.1982.

Si trasmette in allegato il parere espresso dalla Direzione Centrale per la Prevenzione e Sicurezza Tecnica - Area Prevenzione Incendi su analogo quesito della Direzione Regionale Toscana.



IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(Dott. Ing. Ilario MAMMONE)

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Savona  
Via Nizza, 35  
17100 Savona  
e-mail: [comando.savona@vigilfuoco.it](mailto:comando.savona@vigilfuoco.it)

Ufficio Prevenzione Incendi  
Telefono 01923013208 Telefax 01923013241  
Responsabile Ufficio: D.A. Dott. Ing. Fulvio Borsano  
Orario Ufficio: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 9.00 alle 12.00  
Martedì dalle 14.00 alle 16.00